

# Kysymykset, liite tonttihakemukseen

## OSIO 1: SUUNNITELMAN TOIMIVUUS JA SOPIVUUS ALUEELLE (max 30 p.)

**Kysymys 1:** Kuinka paljon rakentamishankkeessanne on tarkoitus toteuttaa asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta? ( 80 %= max 8 p. HUOM. alle 80 % = 0 pistettä)

**Kysymys 2:** Kuvaa toiminnan palvelun ympärivuotisuutta, sisältäen mm. kuinka monta kuukautta palvelua tuotetaan vuoden aikana. Kesä- ja talvituotteet, kansainväliset ja paikalliset asiakkaat (max 12 p. HUOM. piste/kk)

**Kysymys 3:** Kuvaa seuraavia asioita (max 10 p.)

- Liiketoimintasuunnitelman soveltuvuus tontti ja lähialue huomioiden. ( Kaavamääräykset 0-5 pistettä.
- Asiakkaiden kuljetus ja turvallisuus 0-3 p.,
- toiminnan tod.näk. meluaste 0-2p.)

## OSIO 2. TOIMINNAN OMALEIMAISUUS JA HOUKUTTELEUVUUS (max 10 p.)

**Kysymys 4:** Kuvaa toimintaan liittyvät aktiviteetit ja palvelut jotka toteuttavat kaavamääräystä (luonto- ja terveystoimintaa)? (max. 5 p.)

Erottuuko palvelukokemus ja mielikuva muista, tuoko jotain uutta palvelutarjontaa Rovaniemelle? (max 5 p.)

- Asiakaskokemus ja elämyksellinen mielikuva?

## OSIO 3. RAKENTAMISEN LAATU JA VASTUULLISUUS (max 30 p.)

**Kysymys 5:** Liitä suunnitelmat ja piirustukset (mukaan lukien asemapiirustus) alueelle rakennettavista rakennelmista, laitteista ja rakennuksista. Kuvaa käytettävät materiaalit.

- Kooste asemapiirros ja rakennuskuvat liitteessä (pitää olla)
- asemakaavan määräyksiä vastaavuus, Suunnitelman ja rakennusten laatu yms. (max 25 p.)
- vähintään -L1 -tasoiset suunnitelmat pdf-muodossa, (pohjakartta saatavilla pyydettyäessä DWG-muodossa) Pitää olla)

**Kysymys 6:** Onko toimijalla esim. STF, Eko-compass tai vastaava merkki tai todistus? Kuinka kiertotalous ja ympäristövastuu huomioidaan yrityksen liiketoiminnassa? (max 5 p.)

- Kestävän kehityksen huomioiminen

## OSIO 4. TOTEUTUSORGANISAATIO JA SEN TALOUDELLISET JA TEKNISET EDELLYTYKSET (max 20 p.)

**Kysymys 7:** Hakijayrityksellä täytyy olla riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankkeen toteuttamiseksi. Sen arvioimiseksi hakijan tulee toimittaa kaikki (jos yksin puuttuu tulee kokonaisuudesta nolla pistettä) tässä lueteltavat dokumentit liitteenä. (max. 20 p.)

- alustava rakentamisen kustannussuunnitelma (kustannusarvio rakentamisen ammattilaisen laatimana)
- investoinnin kokonaiskustannusarvio perustuen em. rakentamisen kustannusarvioon sekä irtaimiston ja aineettomien investointien määrään, ml markkinointi-investoinnit, kuten kyltitykset, nettisivut, varausjärjestelmät, verkkokaupat yms.
- tuote- ja/tai palvelukohtainen tulossuunnitelma ja kannattavuuslaskelmat
- rahoitussuunnitelma (suunnitelma kokonaisrahoituksesta, jossa esitetään rahan tarvetta vastaavat rahan lähteet)
- Asiakastieto Oyj:n raportti konkurssiriskistä; konkurssiriskin täytyy olla pienempi kuin KL3
- indikatiivinen lainalupaus/-tarjous pankista tai muusta rahoituslähteestä, sekä luotettava omarahoituksen osoittava dokumentti
- liiketoimintasuunnitelma, jossa erityisesti kiinnitetään huomiota asiakkaiden segmentointiin, markkinointisuunnitelmaan, toiminnan ympärivuotisuuteen, uuteen tarjontaan perusteluineen